



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SIGCHOS

REQUISITOS PARA LOS TRÁMITES DE INSCRIPCIÓN DE LOS ACTOS Y CONTRATOS

1.- COMPRAVENTA

- Título escriturario que se va a inscribir
- Escritura anterior de los vendedores

PARA LOS PREDIOS RURALES

- Alcabala
- Certificado de gravámenes
- Planimetría aprobado por la Municipalidad
- Certificado de no adeudar al Municipio
- Pago del impuesto predial
- El pago de los derechos de inscripción.

PARA LOS PREDIOS URBANO

- Alcabala
- Plusvalía
- Certificado de no adeudar al Municipio
- Pago del impuesto predial
- Línea de fábrica
- Permiso de otorgamiento de escritura
- Planimetría Municipal.

(Si es herencia formulario 108 del pago a la herencia, del SRI).

2.- HIPOTECA ABIERTA

- Escritura de hipoteca abierta
- Certificado de gravámenes
- Pago de derechos de inscripción
- Escritura anterior con la que se hipotecó

3.- POSESION EFECTIVA

- Acta de Posesión Efectiva
- Partidas de defunción de los fallecidos
- Partida de matrimonio,
- Partidas de nacimientos de los herederos,
- Formulario 108 del SRI.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SIGCHOS

4.- DEMANDAS

- Escrito de demanda,
- Notificación del juzgado
- Providencia del Juzgado

5.- EMBARGOS

- Notificación al Registrador de la Propiedad
- Auto que declara la inscripción del embargo
- Providencia del Juzgado y Acta de embargo
- Pago de los derechos de inscripción.

6.- PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

- Notificación del Juzgado
- Providencia del Juzgado que ordena la inscripción de la Prohibición de Enajenar
- Certificado de gravámenes que acrediten ser los dueños del predio
- Pago de los derechos de inscripción.

7.- CERTIFICADOS DE GRAVÁMENES

- Copia de la escritura
- Certificado de No adeudar al Municipio
- Copia de La cedula
- Correo electrónico

8.- CERTIFICADO DE BIENES

- Certificado de No adeudar al Municipio
- Copia de La cedula si son casados marido y mujer
- Correo electrónico

9.- INSCRIPCIÓN MERCANTIL

- Escrituras protocolizadas

10.- NOMBRAMIENTOS MERCANTIL

- Tres copias del nombramiento